

Protokoll från ordinarie föreningsstämma i Bostadsföreningen Nr 2 Kvarteret Tuben u.p.a.

Tid: 2005-05-09, kl 19.00

Plats: Värmecentralen i föreningens fastighet, Upplandsgatan 25

1. Föreningens ordförande Ulf Schöldström öppnade stämman och hälsade medlemmarna välkomna.
2. Stämman godkände styrelsens förslag till dagordning genom acklamation.
3. Ulf Schöldström valdes till stämmans ordförande.
4. Ordföranden anmälde att styrelsen utsett Sofia Taxell att föra protokoll vid stämman.
5. Stämman valde Alexandra Forslund och Fredrik Johansson att jämte ordföranden justera stämmoprotokollet.
6. Ulf Schöldström uppgav att kallelse till stämman delats ut i medlemmarnas brevlådor den 16 april, dvs mer än två veckor före stämman. Stämman fann att mötet blivit utlyst i behörig ordning.
7. Röstlängd fastställdes efter upprop i enlighet med Bilaga 1, varvid särskilt anmärks att: Jesper Arvidsson inger fullmakt för Sofia Taxell. Anna Lundh inger fullmakt för Anna Greta Dahlquist. Otylia Pleijel inger fullmakt för Wojtek Rybicki, som deltog från och med punkt 8.

Medlemmar med 44 röster fanns representerade, medlemmar med 44 röster var ej närvarande, 12 röster (andelar) hänför sig till av föreningen ägda butikslokaler, summa 100.

8. Styrelsens förvaltningsberättelse och årsredovisning för 2004 föredrogs av Ulf Schöldström med kompletteringar av Nina Weibull och Peter Törnell. Stämman beslöt att lägga årsredovisningen till handlingarna.

Wojtek Rybicki ansluter sig med fullmakt från Otylia Pleijel.

9. Föreningens revisorer hade lämnat revisionsberättelse, och denna lästes upp av den föreningsvalde revisorn Johan Lange. Revisorerna tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelsen. Revisionsberättelsen bifogas protokollet som Bilaga 2.

10. Stämman beslöt fastställa resultat- och balansräkningen för 2004 i enlighet med revisorernas tillstyrkan.

11. Stämman beslutade om resultatdisposition i enlighet med styrelsens förslag såsom det intagits i förvaltningsberättelsen.

12. Styrelsen beviljades därefter ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

13. Peter Törnell föredrog budgeten för 2005. Stämman beslöt att godkänna budgeten. Stämman beslöt att höja medlemsavgifterna med fem procent på nu utgående avgifter från och med den 1 juli 2005 i enlighet med styrelsens förslag.

14. Ersättningen till styrelsen fastställdes oförändrad. Förutom ersättning för utlägg och direkta kostnader äger styrelsen, jämte suppleanter och föreningsvald revisor, rätt att under verksamhetsåret intaga tre arbetsmiddagar på bättre restaurang.

15. Stämman antog, i enlighet med styrelsens förslag, för andra gången och enhälligt följande ändringar av föreningens stadgar, § 5 och § 20 :

§5 (tillägg)

Avgift för föreningens abonnemang på kabeltelevision (basutbudet) samt avgift för utnyttjande av tvättstuga betraktas ej som för föreningen gemensamma kostnader utan debiteras med lika belopp för varje lägenhet, oavsett andelstal, efter styrelsens beslut.

§20 (tillägg)

§ 20 D. Medlems allmänna skyldigheter.

Medlem är skyldig att efter förmåga delta i föreningens arbete och verka för dess fortbestånd. Medlem bör därför vara beredd att åta sig förtroendeuppdrag inom föreningen, t ex som styrelseledamot eller som särskilt utsedd ansvarig för gård eller tvättstuga. Medlem bör också delta i gemensamt arbete som städning av gården, snöröjning, källar- och vindsröjning och liknande uppgifter som föreningen inte har lagt ut på entreprenad.

16. Stämman antog det förslag till nya ordningsregler som hade utsänts i möteshandlingarna. I diskussionen framfördes önskemål om att reglerna också borde innehålla krav på prydliga namnskyltar på dörrarna. Stämman beslöt dock t v att se om frågan kunde lösas mer informellt.

17. Jan Lambert föredrog valberedningens förslag. På förslag av valberedningen beslöt stämman att omvälja de ordinarie styrelseledamöterna Peter Törnell, Wojtek Rybicki, Ulf Schöldström, Nina Weibull och Sofia Taxell samt att även omvälja suppleanterna Michael Genitz och, Jenny Klerefors och Ingegerd Blank.

18. På förslag av valberedningen omvaldes Johan Lange som föreningsvald revisor och Bernt Arph som föreningsvald revisorssuppleant. Till auktoriserad revisor omvaldes Ralf Toresson, KPMG Bohlins AB. Fredrik Johansson omvaldes som tvättstugeansvarig.

19. Till valberedningen omvaldes Jan Lambert (sammankallande) och Jesper Neikter. Fredrik Johansson nyvaldes till valberedningen.

20. Inga motioner hade inkommit till stämman.

21. Ordföranden avslutade stämman.

Vid protokollet

Justeras

Sofia Taxell

Ulf Schöldström (stämмоordförande)

Justeras:

Justeras:

Alexandra Forslund (justeringsman)

Fredrik Johansson (justeringsman)