

Protokoll från ordinarie föreningsstämma i Bostadsföreningen Nr 2 Kvarteret Tuben u.p.a.

Tid: 2003-05-12, kl 19.00

Plats: Värmecentralen i föreningens fastighet

1. Föreningens ordförande Peter Törnell öppnade stämman och hälsade medlemmarna välkomna. Eva Dahlvist tilläts delta på stämman som åhörare.
2. Stämman godkände styrelsens förslag till dagordning genom acklamation.
3. Peter Törnell valdes till stämmans ordförande.
4. Ordföranden anmälde att styrelsen utsett Jesper Neikter att föra protokoll vid stämman.
5. Stämman valde Jan Lambert och Birgitta Schöldström att jämte ordföranden justera stämmoprotokollet.
6. Peter Törnell uppgav att kallelse till stämman delats ut i medlemmarnas brevlådor den 25 april, dvs mer än två veckor före stämman. Stämman fann att mötet blivit utlyst i behörig ordning.
7. Röstlängd fastställdes efter upprop i enlighet med Bilaga 1, varvid särskilt anmärks att: Otylia Pleijel inger fullmakt för Wojtek Rybicki.

Medlemmar med 46 röster fanns representerade, medlemmar med 42 röster var ej närvarande, 12 röster (andelar) hänför sig till av föreningen ägda butikslokaler, summa 100. Det noteras att Sofia Taxell, lgh 16, är närvarande vid mötet. Johan Lange avviker från mötet vid punkt 13 och inger fullmakt för Peter Törnell.
8. Styrelsens förvaltningsberättelse och årsredovisning för 2002 föredrogs utförligt av Peter Törnell. Stämman beslöt att lägga årsredovisningen till handlingarna.
9. Föreningens revisorer har lämnat revisionsberättelse och denna lästes upp av den föreningsvalde revisorn Johan Lange. Revisorerna tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelsen. Revisionsberättelsen bifogas protokollet som Bilaga 2.
10. Stämman beslöt fastställa resultat- och balansräkningen för 2002 i enlighet med revisorernas tillstyrkan.
11. Stämman beslutade om resultatdisposition i enlighet med styrelsens förslag såsom det intagits i förvaltningsberättelsen.
12. Styrelsen beviljades därefter ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.
13. Ulf Schöldström informerar om de planerade arbetena med omläggning av tak, fasadrenovering och fönstermålning och därmed sammanhängande frågor.
14. Jesper Neikter föredrog budgeten för 2003. Stämman beslöt att godkänna budgeten. Stämman beslutade höja medlemsavgifterna med tio procent från och med den 1 juli 2003 i enlighet med styrelsens förslag.

- 15.** I enlighet med stadgarnas §23 föreslår styrelsen stämman att utesluta Artturi Keski-Simmonen lgh nr 27 ur föreningen, och att andelen 27 förverkas. Ulf Schöldström föredrar händelseförloppet. Keski-Simmonen har under två års tid inte erlagt avgift efter en vattenskada i lägenheten och är nu skyldig föreningen ca 20.000:-. Keski-Simmonen bor inte i lägenheten och har hela tiden haft full tillgång till rummet. Styrelsens skriftliga erbjudande om att avskriva hälften av avgifterna och efterskänka dröjsmålsräntan har Keski-Simmonen inte besvarat. Keski-Simmonen framhåller att det tagit lång tid att åtgärda vattenskadan och att det är ohälsosamt att bo i lägenheten pga damm. Keski-Simmonen har för avsikt att inge polisanmälan. Omröstning sker därefter genom upprop. Omröstningen utföll så att 43 röster säger ja till styrelsens förslag och två röster avstår. Keski-Simmonen saknade rätt att rösta då han ej erlagt avgift.
- 16.** Ersättningen till styrelsen fastställdes oförändrad. Förutom ersättning för utlägg och direkta kostnader, äger styrelsen jämte suppleanter och föreningsvald revisor, rätt att under verksamhetsåret intaga tre arbetsmiddagar på bättre restaurang.
- 17.** Ingegerd Blank fördrog valberedningens förslag. På förslag av valberedningen beslöt stämman att omvälja de ordinarie styrelseledamöterna Peter Törnell, Wojtek Rybicki, Ulf Schöldström och Nina Weibull. Till styrelsesuppleant omvaldes på förslag av valberedningen Michael Genitz. Till ny styrelseledamot valdes på förslag av valberedningen Jenny Klerefors. Till ny styrelsesuppleant valdes på förslag av valberedningen Sofia Taxell och på styrelsens förslag valdes Ingegerd Blank till ny styrelsesuppleant. Gabriella Axelsson omvaldes till ansvarig för tvättstugan.
- 18.** Till föreningsvald revisor omvaldes på förslag av valberedningen Johan Lange. Till auktoriserad revisor omvaldes Ralf Toresson, KPMG Bohlins AB. Till revisorssuppleant omvaldes Bernt Arph.
- 19.** Till valberedning omvaldes Oscar Fehling. Jan Lambert nyvaldes till valberedningen. Valberedningen får fullmakt från stämman att engagera en tredje person från B-huset till valberedningen.
- 20.** Inga motioner hade inkommit till stämman.
- 21.** Ordföranden avslutade stämman.

Vid protokollet

Justeras

Jesper Neikter

Peter Törnell (stämмоordförande)

Justeras:

Justeras:

Jan Lambert (justeringsman)

Birgitta Schöldström (justeringsman)