

Kallelse till föreningsstämma

Dag **Måndagen den 12 maj 2003, klockan 19.00**

Lokal Värmecentralen, källaren i gathuset, nedgång via plåtdörren på gården

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av ordförande vid stämman
4. Anmälan av styrelsens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän
6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Styrelsens redovisningshandlingar
9. Revisorernas berättelse
10. Fastställande av resultat- och balansräkningar
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Information och diskussion om stora arbeten med tak och fasad
14. Budget och årsavgift
15. Fråga om uteslutning av medlem
16. Arvoden åt styrelsen och revisorerna
17. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter
18. Val av revisorer och revisorssuppleant
19. Val av valberedning
20. Stadgeenligt inkomna motioner
21. Stämmans avslutande

Stockholm den 24 mars 2003

Styrelsen

Bostadsföreningen N:o 2 Kvarteret Tuben upa

Årsredovisning

för

Bostadsföreningen N:o 2 kvarteret Tuben u.p.a.

Styrelsen för Bostadsföreningen N:o 2 Kvarteret Tuben u.p.a. får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2002.

Förvaltningsberättelse

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma den 7 maj 2001, bestått av:

Peter Törnell	Ordförande
Wojtek Rybicki	Ordinarie ledamot
Ulf Schöldström	Ordinarie ledamot
Jesper Neikter	Ordinarie ledamot
Nina Weibull	Ordinarie ledamot
Jenny Klerefors	Suppleant
Mikael Genitz	Suppleant
Tove Birgersson Fallgren	Suppleant (flyttat under året)

Samtliga ledamöter och suppleanter är valda till ordinarie föreningsstämma 2003-05-12.

Revisorer

Ralf Toresson	KPMG Bohlins AB, auktoriserad revisor
Johan Lange	Föreningsvald revisor
Bernt Arph	Revisorssuppleant

Övriga föreningsfunktionärer

Gabriella Axelsson (Peter Bergegårdh) har varit ansvarig för tvättstugan.

Valberedning

Ingegerd Blank och Oscar Fehling. (Kristin Bergegårdh flyttat)

Förvaltning

Ordinarie föreningsstämma hölls den 13 maj 2002.

Styrelsen har under året haft löpande kontakter i flera föreningsangelägenheter och avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Ekonomisk redovisning och hyresdebitering har skötts av SBC Sveriges Bostadsrättscentrum. Föreningens kontaktperson med SBC och förvaltaren Christer Bournier har varit Peter Törnell.

Förvaltningen i allt övrigt inklusive teknisk förvaltning samt lägenhetsregister har skötts av styrelsen.

Lägenhetsöverlåtelse

Av föreningens medlemslägenheter har under året 6 överlåtits.

Föreningen

Bostadsföreningen N:o 2 Kvarteret Tuben upa registrerades 1920-06-05.

Föreningens gällande stadgar registrerades 1987-12-28.

En mindre ändring gjordes 1997 (överlåtelseavgift)

Mer information om föreningen finns på den nya hemsidan www.bftuben2.brf.se.

Där finns policy för andrahandsuthyrning, regler för tvättstugan, anvisningar för sophantering, vad som gäller vid köp/försäljning mm.

Fastighet

Fastighetsbeteckningen är Tuben 2. Fastigheten har 3 huskroppar betecknade Gathuset, A-huset och B-huset.

Bostadsföreningen N:o 2 kvarteret Tuben u.p a. omfattar 39 st lägenhetsandelar (37 lägenheter) och 4 st butikslokaler. Föreningen äger och upplåter med hyresrätt 3 av dessa butikslokaler. Lägenhetsfördelningen är 1:or 17 st, 2:or 10 st, 3:or 1 st, 5:or 9 st.

Totalytan är enligt föreningens uppgifter (som bygger på gamla mätningar) 2.442 m² varav lägenhetsyta 2.217 m² och lokalyta 225 m².

Taxeringsvärdet är 22.940.000 kr varav byggnader 11.783 kr och mark 11.157.000 kr. Fastigheten har friköpt tomt. Taxeringsvärdet ökar år 2003 med ytterligare 7% till 24.585.000 kr, detta belopp ligger till underlag för den statliga inkomstskatten i budget.

Fastigheten är ansluten till KabelTV-nät Com Hem, med möjlighet till bredbandsanslutning.

Större underhållsarbeten genomförda 2002

- Under hösten påbörjades ett större projekt med byte av dagvattenledning utmed gathus, byte av gårdsbrunn, direktanslutning av stuprör mm i syfte att komma tillrätta med vatteninträngning i källaren och is på gården. Projektet som slutförs under första kvartalet 2003, utökades efterhand med byte av huvud-VA-stam (i källargångarnas golv, från tvättstugan till T-korset under Gathuset), samt gjutning av golv i källargångarna.
- Stambyte av två stammar i B-husets kök, upphandlades, arbetet inleds i början av 2003.
- En vattenskada, orsakad av brott på en avloppsledning i trossbotten på nb i A-huset, har lagats. Arbetet med fuktmätning, reparation och upptorkning genomfördes under året.
- Reparation av en annan vattenskada i en lägenhet i A-huset, orsakad av läckage från duschrum, ska efter mycket diskussion med bl a medlemmens försäkringsbolag starta i början av 2003.

I övrigt kan nämnas att styrelsen skapat en egen hemsida för föreningen och föreningen har fått en egen brevlåda (adress) i huset. Arbetena med hissen har avslutats och två nedslag vid besiktningen av hissen har åtgärdats. Taket har besiktigats och ett mindre läckage på B-husets tak har tätats. Brandvarnare inköptes till alla lägenheter.

Underhållsarbeten planerade 2003-2004

- Slutförande av dagvattenprojektet (ca 500.000:- inkl moms)
- Stambyte av två stammar i B-husets kök (ca 345.000:- inkl moms)
- Omläggning av tak med ny takplåt mm på alla tre husen, projekteras och upphandlas, men arbetet kan sannolikt inte slutföras under året. (ca 1.400.000:- inkl moms)
- Renovering av fasaden mot gatan (ev också mot gården), lagning av skada på takfris (B-hus) samt ommålning av fönster utvändigt projekteras i samband med takomläggningen.
- Påbörja åtgärder enligt OVK-besiktning i samråd med medlemmarna. Styrelsen planerar samordna upphandlingen.

OVK-arbetena har varit aktuella i några år, dels är det mycket komplicerade och för styrelsen tidskrävande arbeten som är svåra att handla upp och leda, dels har tidigare nämnda arbeten fått prioritet.

Avtal

- Fastighetsskötaren sade upp avtalet med föreningen. Styrelsen har sagt upp kontrakten på trappstädning och mattbyte för att upphandla dessa tre tjänster gemensamt av en entreprenör. Syftet är att reducera antalet entreprenörer och få bättre service.
- Hyresavtalet för Lokal 1 (antikaffär) sades upp för villkorsändring och förhandlades om. Det nya avtalet löper fr o m 2003-04-01
- Hyresavtalen för föreningens lokaler löper på tre år med 9 månaders uppsägningstid. Hyresavtalen löper ut enligt följande: Lokal 1 (antikaffär) 2006-03-31, Lokal 2 (fotvårdsklinik) och 4 (antikvariat) 2005-12-31.

Försäkringar

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Föreningen har därtill en gammal sk "Allframtidförsäkring" hos Brandkontoret som omfattar skador orsakade av brand och storm.

Premien för försäkringen hos Länsförsäkringar har, som flertalet försäkringspremier, ökat kraftigt de senaste två åren. Styrelsen avser att under 2003 göra en översyn av försäkringsavtalet och därvid ev. ta in anbud från annat försäkringsbolag, ev via ramavtal tecknade av SBC eller Fastighetsägarna.

Årsavgifter

Styrelsen föreslår att årsavgifterna höjs med 10% p g a höjda kostnader på en rad områden; skatter, fjärrvärme, el, försäkring, timkostnader för hantverkare mm. För de stora projekt som genomförs under 2003-2004, krävs upplåning, vilket medför ökade räntekostnader.

Kontrolluppgifter

Nytt för i år är att kontrolluppgift på förmögenhetsvärden ska skickas till skattemyndighet. Detta ombesörjes av vår ekonomiska förvaltare SBC. Kontrolluppgift vid lägenhetsförsäljning lämnas som tidigare av styrelsen.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår som resultatdisposition att årets resultat – 45.348 kr, jämte från föregående år balanserat överskott på 1.019.584 kr, summa 974.236 kr, balanseras i ny räkning.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar/noter.

RESULTATRÄKNING

1 JANUARI - 31 DECEMBER

2002

2001

RÖRELSENS INTÄKTER

Årsavgifter och hyror

Not 1

985 771

1 000 017

Övriga rörelseintäkter

35 837

6 020

1 021 608

1 006 037

RÖRELSENS KOSTNADER

Not 2

Fastighetsskötsel

-69 293

-88 695

Reparationer

-63 926

-170 451

Periodiskt underhåll

-18 594

Taxebundna kostnader

-348 651

-355 057

Övriga driftskostnader

-49 813

-28 187

Fastighetsskatt

-128 280

-100 900

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

-102 529

-83 321

Avskrivningar och nedskrivningar

-73 420

-70 537

-854 506

-897 148

RÖRELSERESULTAT

167 102

108 889

RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER

Försäljning värdepapper långa placeringar

12 152

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 650

16 305

Räntekostnader och liknande resultatposter

-36 999

-39 192

Räntebidrag

2 849

-26 349

-7 886

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

140 753

101 003

SKATT

Statlig skatt

-185 306

-148 394

Skatt ändrad taxering

-795

-186 101

-148 394

ÅRETS RESULTAT

-45 348

-47 391

BALANSRÄKNING DEN 31 DECEMBER		2002	2001
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Hyresrätter	Not 3	450 000	487 500
		<u>450 000</u>	<u>487 500</u>
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 4	923 258	931 783
Särskilda fordringar	Not 5	71 700	83 000
Maskiner och inventarier	Not 6	1 325	17 420
		<u>996 283</u>	<u>1 032 203</u>
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Insats SBC		2 400	2 400
		<u>2 400</u>	<u>2 400</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 448 683	1 522 103
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		15 876	6 676
Övriga fordringar		2 767	3 522
Förutbetalda kostnader	Not 7	24 449	23 609
Upplupna räntebidrag			2 849
		<u>43 092</u>	<u>36 656</u>
KASSA, BANK OCH KLIENTMEDEL			
Kassa, postgiro och bank		34 223	330 945
SBC klientmedel i SHB		538 578	276 423
		<u>572 801</u>	<u>607 368</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		615 893	644 024
SUMMA TILLGÅNGAR		2 064 576	2 166 127

		2002	2001
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 8		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		<u>125 500</u>	<u>125 500</u>
		125 500	125 500
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 019 584	1 066 975
Årets resultat		<u>-45 348</u>	<u>-47 391</u>
		974 235	1 019 584
SUMMA EGET KAPITAL		1 099 735	1 145 084
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 9	<u>617 123</u>	<u>644 127</u>
		617 123	644 127
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		27 103	24 903
Leverantörsskulder		34 753	111 202
Skatteskulder		85 358	57 069
Upplupna kostnader	Not 10	51 120	42 576
Förutbetalda avgifter och hyror		<u>149 384</u>	<u>141 167</u>
		347 718	376 917
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		2 064 576	2 166 127
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Uttagna fastighetsinteckningar		1 995 800	1 995 800
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges. Öresavrundning har skett.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Samma redovisnings- och värderingsprinciper används som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad ekonomisk livslängd. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2002	2001
Egna lägenheter och lokaler	5,0	5,0
Byggnad	1,0	1,0
Värmeanläggning	1,0	
Underhållslånepost	5,0-10,0	5,0-10,0
Inventarier	20,0	20,0

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta

Likvida placeringar värderas i enlighet med årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

	2002	2001
NOT 1		
ÅRSAVGIFTER, HYROR		
Årsavgifter	757 375	782 017
Hyror	228 396	218 000
	985 771	1 000 017

NOT 2

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetsskötsel och städning

Fastighetsskötsel entreprenad		5 412
Fastighetsskötsel enligt beställning		1 775
Städning entreprenad	31 502	29 882
Städning enligt beställning		1 868
Mattvätt	1 245	311
Sotning		8 667
Hissbesiktning	645	566
Gård	16 573	35 425
Hiss	2 082	2 082
Värmeanläggning	8 680	2 100
Förbrukningsmateriel	1 027	608
Brandvarnare	7 540	
	69 293	88 695

	2002	2001
Reparationer		
Lokaler		1 875
Tvättstuga	1 099	4 958
Trapphus		500
Portar		1 169
Lås		1 063
VVS	286	7 240
Elinstallationer		5 325
Tele/TV/porttelefon		41 156
Teleportanläggning	1 245	617
Hiss	10 128	42 633
Tak	9 024	
Fasad	4 895	
Konsult	16 750	2 661
Vattenskada	19 749	60 425
Övrigt	750	829
	63 926	170 451
Periodiskt underhåll		
Värmeanläggning	18 594	
	18 594	
Taxebundna kostnader		
Elkostnader	21 436	20 873
Värmekostnader	261 420	253 518
Vattenkostnader	36 862	59 630
Sophämtning	13 080	12 491
Grovsopor	13 640	8 545
Snöröjning	2 213	
	348 651	355 057
Övriga driftskostnader		
Försäkring	25 626	22 344
Kabel-TV/Satellit-TV	24 187	5 843
	49 813	28 187
Fastighetsskatt	128 280	100 900

	2002	2001
Övriga förvaltnings och rörelsekostnader		
Medlemstidning/hemsida	3 675	
Kreditupplysning	712	376
Kontorsmateriel	59	241
Telekommunikation	350	250
Telefon		100
Mobiltelefon	250	
Postbefordran	1 141	495
Juridiska åtgärder	5 250	
Revisionsarvode (extern revisor)	8 500	8 500
Kostnader för styrelsemöten	74	3 700
Styrelseomkostnader	6 184	9 833
Kostnader för stämma	107	250
Föreningens dag	3 660	2 166
Förvaltningsarvode	41 356	38 978
Administration	3 294	3 120
Kopiering		95
Korttidsinventarier		6 800
Konsultarvode	19 500	
Tidningar, tidskrifter och facklitteratur	740	740
Föreningsavgifter (andra än SBC)	3 007	3 007
Avgift till organisationer	4 670	4 670
	102 529	83 321
Föreningen har inte haft någon anställd.		
Avskrivningar		
Egna lägenheter/lokaler	37 500	37 500
Byggnad	5 642	5 642
Förbättringar	2 883	
Inventarier	16 095	16 095
Underhållslånepost	11 300	11 300
	73 420	70 537
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	854 506	897 148
NOT 3		
IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Egna lägenheter och lokaler	750 000	750 000
Årets avskrivning	-37 500	-37 500
Ackumulerade avskrivningar egna lägenheter och lokaler	-262 500	-225 000
	450 000	487 500

	2002	2001
NOT 4		
BYGGNADER OCH MARK		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	1 248 468	960 214
Nyanskaffningar		288 254
	<u>1 248 468</u>	<u>1 248 468</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-316 685	-311 043
Årets avskrivningar enligt plan	-8 525	-5 642
	<u>-325 210</u>	<u>-316 685</u>
Planenligt restvärde vid årets slut		
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	396 000	396 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 783 000	9 264 000
Taxeringsvärde mark	<u>11 157 000</u>	<u>8 762 000</u>
	22 940 000	18 026 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	20 224 000	15 872 000
Lokaler	2 716 000	2 154 000
NOT 5		
SÄRSKILDA FORDRINGAR		
Underhållslånepost		
Vid årets början	196 000	196 000
Årets avskrivning	-11 300	-11 300
Ackumulerad avskrivning	<u>-113 000</u>	<u>-101 700</u>
Vid årets slut	71 700	83 000
Summa särskilda fordringar	71 700	83 000
NOT 6		
MASKINER OCH INVENTARIER		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	<u>84 650</u>	<u>84 650</u>
Utgående anskaffningsvärde	84 650	84 650
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-67 230	-51 135
Årets avskrivningar enligt plan	<u>-16 095</u>	<u>-16 095</u>
Utgående ackumulerad avskrivning enligt plan	-83 325	-67 230
Planenligt restvärde vid årets slut	1 325	17 420

	2002	2001
NOT 7		
FÖRUTBETALDA KOSTNADER	02-12-31	01-12-31
Försäkring	6 372	5 639
Funktionskontroll fjärrvärme	7 139	6 300
Årsavgift SBC	4 670	4 670
KabelTV	6 121	6 130
Skadedjursbekämpning		870
Telefon	147	
	<u>24 449</u>	<u>23 609</u>

	2002	Enligt stämmans beslut	2001
NOT 8			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser	<u>125 500</u>		<u>125 500</u>
	125 500		125 500
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst	1 019 584	-47 391	1 066 975
Årets resultat	<u>-45 348</u>	47 391	<u>-47 391</u>
	974 235		1 019 584
Summa eget kapital	1 099 735		1 145 084

	2002	2001	
NOT 9			
SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp
	02-12-31	02-12-31	01-12-31
Stadshypotek	4,50%	327 250	330 650
Föreningssparbanken	6,95%	223 976	239 380
Stadshypotek	5,80%	<u>93 000</u>	<u>99 000</u>
Låneskuld med förfallodag inom 5 år		644 226	669 030
Summa skulder till kreditinstitut		644 226	669 030
Avgår kortfristig del		<u>-27 103</u>	<u>-24 903</u>
		617 123	644 127
			Villkors- ändringsdag

	2002	2001
NOT 10		
UPPLUPNA KOSTNADER	02-12-31	01-12-31
El	1 900	1 657
Vatten	3 387	3 972
Hissreparation		4 366
Fjärrvärme	35 155	29 732
Städning	7 944	
Utgiftsräntor	<u>2 734</u>	<u>2 849</u>
	51 120	42 576

Stockholm den

Peter Törnell

Wojtek Rybicki

Ulf Schöldström

Jesper Neikter

Nina Weibull

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den

Ralf Toresson
Auktoriserad revisor
KPMG

Johan Lange
Föreningsvald revisor

Bostadsföreningen Tuben nr 2

Specifikation till balansräkningen 31 december 2002

KORTFRISTIGA FORDRINGAR

<u>Avgifts-hyresfordringar</u>	<u>15 876,00</u>	<u>15 876,00</u>
--------------------------------	------------------	------------------

Övriga fordringar

<u>Skattekonto</u>	<u>2 767,00</u>	<u>2 767,00</u>
--------------------	-----------------	-----------------

KASSA, BANK OCH KLIENTMEDEL

Kassa, postgiro och bank

<u>Postgiro, konto 19 36 28-5</u>	<u>33 950,67</u>	
<u>Handelsbanken, konto 6146 231 918 631</u>	<u>272,00</u>	<u>34 222,67</u>

SBC, klientmedel

<u>SHB placeringskonto</u>	<u>313 111,00</u>	
<u>SHB transaktionskonto</u>	<u>225 467,22</u>	<u>538 578,22</u>

KORTFRISTIGA SKULDER

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut

<u>Nästa års amortering</u>	<u>27 103,00</u>	<u>27 103,00</u>
-----------------------------	------------------	------------------

Leverantörsskulder

<u>Enligt specifikation</u>	<u>34 752,50</u>	<u>34 752,50</u>
-----------------------------	------------------	------------------

Skatteskulder

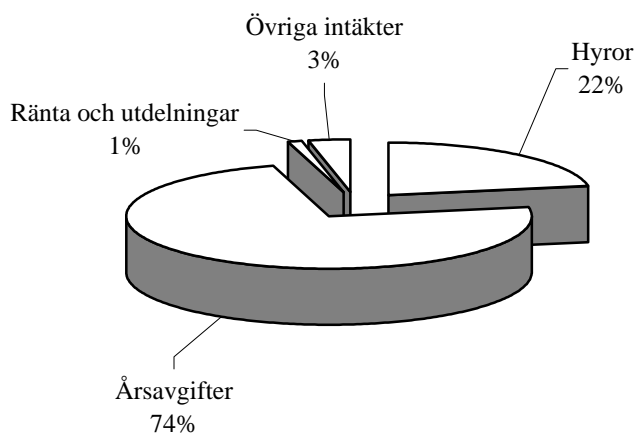
<u>Preliminär skatt, termin 12/02</u>	<u>20 748,00</u>	
<u>Beräknad kvarskatt 2002</u>	<u>64 610,00</u>	
= NETTOSKATTESKULD PER 2002-12-31		<u>85 358,00</u>

Förutbetalda avgifter och hyror

<u>Förutbetalda avgifter och hyror</u>	<u>149 384,00</u>	<u>149 384,00</u>
--	-------------------	-------------------

Bostadsföreningen Tuben no 2 upa

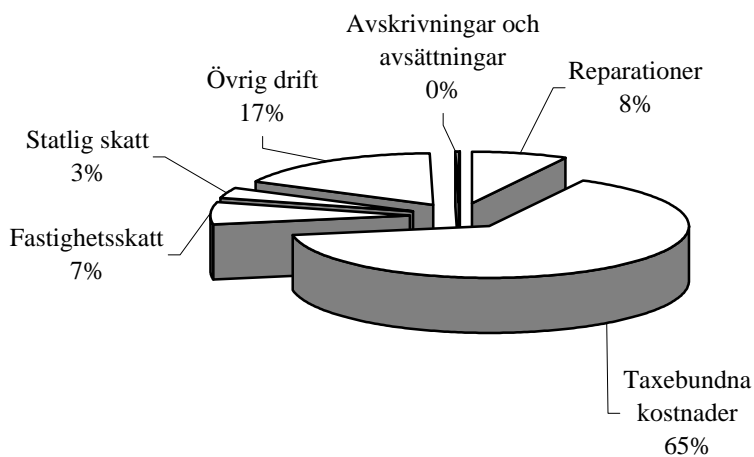
Intäktsfördelning 2002



Intäkter per kvadratmeter

Årsavgifter:	342 kr	Ränta och utdelningar:	4 kr
Hyror:	1 015 kr	Övriga intäkter:	15 kr

Kostnadsfördelning 2002



Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	34 kr	Taxebundna kostnader	286 kr
Fastighetsskatt	30 kr	Statlig skatt	15 kr
Övrig drift	76 kr	Avskrivningar och avsättningar	1 kr

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2217 kvm bostäder och 225 kvm lokaler

Bostadsföreningen Tuben no 2 upa

	Budget 2003	Utfall 2002	Budget 2002
BUDGET			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	796 110	758 200	758 200
Årsavgifter bortfall		-825	
Hyror lokaler	256 000	228 396	228 396
Kabel-TV/Satellit-TV intäkter	23 400	23 250	23 400
Tvättintäkter	4 000	3 716	6 000
Intäkter överlåtelse/pantsättning	2 000	2 275	500
Återbäring Allframtid		4 999	
Övriga intäkter		1 597	
SA RÖRELSENS INTÄKTER	1 081 510	1 021 608	1 016 496
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel entreprenad			-8 000
Städning entreprenad	-32 000	-31 502	-32 000
Mattvätt	-2 000	-1 245	
OVK			-20 000
Hissbesiktning	-1 000	-645	
Gård	-7 000	-16 573	-3 000
Hiss	-2 000	-2 082	-5 000
Värmeanläggning	-9 000	-8 680	
Förbrukningsmateriel	-1 000	-1 027	-1 000
Brandvarnare		-7 540	
	-54 000	-69 293	-69 000
Reparationer			
Tvättstuga	-3 000	-1 099	-3 000
Källare			-150 000
VVS		-286	
Teleportanläggning		-1 245	
Hiss		-10 128	
Tak		-9 024	
Fasad		-4 895	
Fönster	-50 000		-50 000
Konsult	-30 000	-16 750	-20 000
Vattenskada		-19 749	
Övrigt	-30 000	-750	-20 000
	-113 000	-63 926	-243 000
Periodiskt underhåll			
Värmeanläggning		-18 594	
		-18 594	
Taxebundna kostnader			
Elkostnader	-25 000	-21 436	-25 000
Värmekostnader	-285 000	-261 420	-260 000
Vattenkostnader	-53 000	-36 862	-60 000
Sophämtning	-13 000	-13 080	-13 000
Grovsopor	-8 000	-13 640	-6 000
Snöröjning	-3 000	-2 213	
	-387 000	-348 651	-364 000

Bostadsföreningen Tuben no 2 upa

	Budget 2003	Utfall 2002	Budget 2002
BUDGET			
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-32 000	-25 626	-25 000
Kabel-TV/Satellit-TV	-25 000	-24 187	-24 000
	-57 000	-49 813	-49 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt	-137 000	-128 280	-120 000
	-137 000	-128 280	-120 000
Administrativa kostnader			
60200 Medlemstidn/Hemsida	-2 000	-3 675	
Kreditupplysning	-750	-712	
Kontorsmateriel		-59	
Telekommunikation		-350	
Mobiltelefon		-250	
Postbefordran	-1 000	-1 141	
Juridiska åtgärder		-5 250	
Revisionsarvode extern revisor	-9 000	-8 500	-9 000
Kostnader styrelsemöten	-4 000	-74	-4 000
Styrelseomkostnader	-5 000	-6 184	-9 000
Kostnader årsstämma		-107	
Föreningens dag	-2 000	-3 660	-2 000
Förvaltningsarvode	-43 000	-41 356	-40 000
Administration	-5 000	-3 294	-5 000
Korttidsinventarier	-1 000		-1 000
Övriga förvaltningskostnader	-1 000		-1 000
Konsultarvode		-19 500	
Tidningar, tidskrifter och facklitteratur	-1 000	-740	-1 000
Föreningsavgifter	-3 000	-3 007	-3 000
Avgifter till organisationer	-5 000	-4 670	-5 000
Övriga driftskostnader	-2 000		-2 000
	-84 750	-102 529	-82 000
Avskrivningar och nedskrivningar			
Egna lägenheter/lokaler	-37 500	-37 500	-37 500
Byggnad	-5 642	-5 642	-8 525
Förbättringar	-8 000	-2 883	
Inventarier	-16 095	-16 095	-16 095
Underhållslånepost	-11 300	-11 300	-11 300
	-78 537	-73 420	-73 420
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-911 287	-854 506	-1 000 420
RÖRELSERESULTAT	170 223	167 102	16 076
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	14 000	10 610	15 000
Skatteränta ej skattepliktig		40	
Låneräntor	-60 000	-36 686	-37 000
Övriga räntekostnader		-313	

Bostadsföreningen Tuben no 2 upa

	Budget 2003	Utfall 2002	Budget 2002
BUDGET	-46 000	-26 349	-22 000
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	124 223	140 753	-5 924
SKATT			
Statlig skatt	-194 000	-185 306	-176 000
Skatt ändrad taxering		-795	
	-194 000	-186 101	-176 000
BUDGETERAT RESULTAT	-69 777	-45 348	-181 924