

## Kallelse till föreningsstämma

- Dag** Måndagen den 7 maj 2001, klockan 19.00
- Lokal** Värmecentralen, källaren i gathuset, nedgång via plåtdörren på gården
- Dagordning**
1. Stämmans öppnande
  2. Godkännande av dagordning
  3. Val av ordförande vid stämman
  4. Anmälan av styrelsens val av protokollförare
  5. Val av två justeringsmän
  6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst
  7. Fastställande av röstlängd
  8. Styrelsens redovisningshandlingar
  9. Revisorernas berättelse
  10. Fastställande av resultat- och balansräkningar
  11. Beslut om resultatdisposition
  12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
  13. Budget och årsavgift
  14. Arvoden åt styrelsen och revisorerna
  15. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter
  16. Val av revisorer och revisorssuppleant
  17. Val av valberedning
  18. Stadgeenligt inkomna motioner
  19. Stämmans avslutande

Stockholm den 20 mars 2001

STYRELSEN  
BOSTADSFÖRENINGEN N:O 2 KVARTERET TUBEN U.P.A.

## ÅRSREDOVISNING

för

### Bostadsföreningen N:o 2 Kvarteret Tuben 2 u.p.a.

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2000.

#### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

##### Fastighet

Tuben 2

##### Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Peter Törnell	Ordförande
Wojtek Rybicki	Ledamot
Ulf Schöldström	Ledamot
Jesper Neikter	Ledamot
Jan Johannesson	Ledamot

Suppleanter har varit:

Nina Weibull  
Anna-Karin Öberg  
Jenny Klerefors

Samtliga ledamöter och suppleanter är valda till ordinarie föreningsstämma 2001-05-07.

##### Revisorer

Revisorer har varit:

Ralf Toresson	KPMG Bohlins AB, auktoriserad revisor
Jing Guan Pirie	Föreningsvald revisor

Revisorssuppleant har varit:

Bernt Arph

Övriga föreningsfunktionärer:

Peter Bergegårdh har varit ansvarig för tvättstugan.

##### Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 8 maj 2000.

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 7 protokollförda sammanträden.

Av föreningens medlemslägenheter har under året 2 överlåtits.

### **Förvaltning**

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Bostadsrättsorganisationen SBC.

Den tekniska förvaltningen har skötts av styrelsen.

Föreningens kontaktperson med ekonomiska förvaltaren SBC har varit Peter Törnell.

### **Fastighet**

Bostadsföreningen N:o 2 kvarteret Tuben u.p a. omfattar 39 st lägenhetsandelar (genom sammanslagning 37 lägenheter) och 4 st butikslokaler. Föreningen äger och upplåter med hyresrätt 3 av dessa butikslokaler.

Totalytan är enligt föreningens uppgifter (som bygger på gamla mätningar) 2442 m<sup>2</sup> varav lägenheter 2.217 m<sup>2</sup> och lokaler 225 m<sup>2</sup>.

### **Större underhållsarbeten genomförda 2000**

Styrelsen har, delvis med stöd av konsulter, ägnat mycket arbete åt att förbereda de arbeten som planeras för 2001.

Fortsatt arbete har genom myndigheternas krav ägnats ventilationsfrågan. OVK-besiktning (Obligatorisk Ventilationskontroll) har genomförts och kräver åtgärder i nästan alla lägenheter. Styrelsen återkommer med mer information.

En del smärre reparationer har utförts på tak, i butikslokaler och trapphus.

### **Underhållsarbeten planerade 2001**

- Installera kabel-TV och internetanslutning, s k bredband
- Byta ut fjärrvärmeanläggningen och därvid installera ett modernt styr- och reglersystem samt inreglera radiatorerna för att erhålla en bättre värmefördelning. Vår fjärrvärmeanläggning installerades redan 1972 (livslängden är normalt 20-25)
- Byte av dagvattenledning utmed gathus, byte av gårdsbrunn, direktanslutning av stuprör mm i syfte att komma tillrätta med vatteninträngning i källaren och is på gården.
- Fräscha upp fasaden mot gatan, måla om vissa fönster, portar mm utvändigt
- Genomföra åtgärder enligt OVK-besiktning i samråd med medlemmarna. Styrelsen planerar samordna upphandlingen.
- Återställande av hiss i ursprungligt skick.

Budgeten för underhåll upptar hela 542 Tkr, men takten för genomförandet styrs av tillgången på hantverkare och entreprenörer. Det är inte säkert allt hinns med.

### **Avtal**

- Hyreskontrakt för lokal 2 och 4 har efter omförhandling upprättats med de nya innehavarna.

### **Ekonomi**

Taxeringsvärdet är 14.683.000 kr varav byggnader 7.578.000 kr och mark 7.105.000 kr .  
Fastigheten har friköpt tomt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Svenska Brand.

Styrelsen föreslår att årsavgifterna sänks med 5%, fr o m 3:e kvartalet 2001.

Styrelsen föreslår som resultatdisposition att årets överskott 310 679 kronor, jämte från föregående år balanserat överskott 756 296 kronor, summa 1 066 975 kronor överförs till dispositionsfonden.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning, med noter.

**RESULTATRÄKNING**

**1 JANUARI - 31 DECEMBER**

**2000**

**1999**

**RÖRELSENS INTÄKTER**

Årsavgifter, hyror m m

Not 1

1 022 089

1 010 801

Övriga rörelseintäkter

102 222

3 386

**1 124 311**

**1 014 187**

**RÖRELSENS KOSTNADER**

Not 2

Fastighetsskötsel

-68 404

-47 544

Reparationer

-53 483

-296 774

Taxebundna kostnader

-284 444

-298 446

Övriga driftskostnader

-16 280

-21 477

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

-58 194

-70 531

Personalkostnader

-90

**-480 805**

**-734 862**

**AVSKRIVNINGAR AV ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

Immateriella anläggningstillgångar

Not 3

-37 500

-37 500

Byggnader

Not 4

-8 463

-8 463

Maskiner och inventarier

Not 9

-16 095

-16 095

Särskilda fordringar

Not 5

-11 300

-11 300

**-73 358**

**-73 358**

**RÖRELSERESULTAT**

**570 148**

**205 967**

**RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER**

Utdelning långa placeringar, aktier, obligationer och premievinster

1 176

784

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 296

5 912

Räntekostnader och liknande resultatposter

-44 589

-61 444

**-33 117**

**-54 749**

**RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATT**

**537 030**

**151 218**

**SKATT**

Statlig skatt

-113 153

-55 050

Fastighetsskatt

-113 198

-107 452

**-226 351**

**-162 502**

**ÅRETS RESULTAT**

**310 679**

**-11 284**

<b>BALANSRÄKNING DEN 31 DECEMBER</b>		<b>2000</b>	<b>1999</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Hysesrätter	Not 6	525 000	562 500
		<u>525 000</u>	<u>562 500</u>
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Byggnader och mark	Not 7	649 171	657 634
Särskilda fordringar	Not 8	94 300	105 600
Maskiner och inventarier	Not 9	33 515	49 610
		<u>776 986</u>	<u>812 844</u>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Insats SBC		2 400	2 400
Långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	19 600	19 600
		<u>22 000</u>	<u>22 000</u>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 323 986</b>	<b>1 397 344</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>			
Avgifts- hyres- och kundfordringar			4 526
Skattefordringar			29 723
Övriga fordringar		152 878	215
Förutbetalda kostnader		5 427	8 149
Upplupna intäkter			5 684
		<u>158 305</u>	<u>48 297</u>
<b>KASSA, BANK OCH KLIENTMEDEL</b>			
Kassa, postgiro och bank		22 565	15 599
SBC klientmedel i SHB		639 647	408 894
		<u>662 212</u>	<u>424 493</u>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>820 517</b>	<b>472 790</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 144 503</b>	<b>1 870 134</b>
<b>EGET KAPITAL AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
Not 11			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		125 500	125 500
		<u>125 500</u>	<u>125 500</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		756 296	767 579
Årets resultat		310 679	-11 284
		<u>1 066 975</u>	<u>756 296</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>1 192 475</b>	<b>881 796</b>

		<b>2000</b>	<b>1999</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	670 585	709 011
		<u>670 585</u>	<u>709 011</u>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av långfristig skuld		29 304	21 960
Leverantörsskulder		41 466	38 485
Skatteskulder		34 126	
Upplupna kostnader		37 613	42 867
Upplupna utgiftsräntor		2 958	3 635
Förutbetalda avgifter och hyror		135 976	172 380
		<u>281 443</u>	<u>279 327</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>2 144 503</b>	<b>1 870 134</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>			
Ställda säkerheter, fastighetsinteckningar:		1 995 800	1 995 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknats inflyta.

Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad ekonomisk livslängd. Följande avskrivningstider uttryckt i procent tillämpas.

	2000	1999
Egna lägenheter och lokaler	5,0%	5,0%
Byggnad	1,5%	1,5%
Underhållslånepost	5-10%	5-10%
Inventarier	20,0%	20,0%

Likvida placeringar värderas i enlighet med årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

	2000	1999
<b>NOT 1</b>		
<b>ÅRSavgIFTER, HYROR MM</b>		
Årsavgifter	796 656	796 655
Hyror	218 000	209 720
Övrigt	7 433	4 426
	<b>1 022 089</b>	<b>1 010 801</b>

### NOT 2

#### RÖRELSSENS KOSTNADER

##### Fastighetsskötsel och städning

Fastighetsskötsel entreprenad	10 595	6 169
Fastighetsskötsel enligt beställning		3 382
Städning entreprenad	31 791	29 447
Mattvätt		1 245
OVK	19 375	
Hissbesiktning		556
Gård	2 628	2 730
Serviceavtal	796	
Hiss	2 082	1 041
Värmeanläggning	-875	2 281
Förbrukningsmateriel	2 012	693
	<b>68 404</b>	<b>47 544</b>

##### Reparationer

Lokaler	13 229	
Källare	2 082	
Trapphus	5 662	179 204
Portar	3 087	991
Lås	688	
VVS	2 315	
Värmeanläggning		8 086

	<b>2000</b>	<b>1999</b>
Elinstallationer	1 494	86 319
Hiss		1 041
Tak	14 463	988
Fönster	5 148	734
Gård	4 440	
Utemiljö	300	
Konsult		5 163
Försäkringsskador		6 210
Vattenskada	575	
Övrigt		8 038
	<b>53 483</b>	<b>296 774</b>
<b>Taxebundna kostnader och uppvärmning</b>		
Elkostnader	21 908	28 410
Värmekostnader	200 886	197 983
Vattenkostnader	44 804	55 081
Sophämtning	12 556	10 953
Grovsopor	4 290	6 019
	<b>284 444</b>	<b>298 446</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Försäkring	16 280	21 477
	<b>16 280</b>	<b>21 477</b>
<b>Övriga förvaltnings och rörelsekostnader</b>		
Telekommunikation	150	
Telefon		175
Postbefordran	60	624
Hysesförluster		9 054
Revisionsarvode (extern revisor)	500	7 875
Kostnader för styrelsemöten	4 316	1 563
Föreningens dag		261
Förvaltningsarvode	36 339	36 376
Administration	3 510	4 359
Kopiering	150	
Korttidsinventarier		649
Övriga förvaltningskostnader	1 217	188
Konsultarvode	3 050	
Tidningar, tidskrifter och facklitteratur	740	
Föreningsavgifter (andra än SBC)	3 007	
Avgift till organisationer	4 670	8 473
Bidrag och gåvor	485	
Övriga driftskostnader		934
	<b>58 194</b>	<b>70 531</b>
<b>Anställda och personalkostnader</b>		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
Kostnadsersättningar och naturaförmåner		90
		<b>90</b>
<b>TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>480 805</b>	<b>734 862</b>
<b>NOT 3</b>		
<b>AVSKRIVNING IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Egna lägenheter och lokaler	37 500	37 500



	<b>2000</b>	<b>1999</b>
<b>NOT 4</b>		
<b>AVSKRIVNING BYGGNADER</b>		
Byggnad	8 463	8 463
	<b>8 463</b>	<b>8 463</b>
<b>NOT 5</b>		
<b>AVSKRIVNING SÄRSKILDA FORDRINGAR</b>		
Underhållslånepost	11 300	11 300
	<b>11 300</b>	<b>11 300</b>
<b>NOT 6</b>		
<b>IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLG</b>		
Egna lägenheter och lokaler	750 000	750 000
Årets avskrivning	-37 500	-37 500
Ackumulerade avskrivningar egna lägenheter och lokaler	-187 500	-150 000
	525 000	562 500
<b>NOT 7</b>		
<b>BYGGNADER OCH MARK</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	960 214	960 214
Utgående anskaffningsvärde	<b>960 214</b>	<b>960 214</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-302 580	-294 117
Årets avskrivningar enligt plan	-8 463	-8 463
Utgående ackumulerad avskrivning enligt plan	<b>-311 043</b>	<b>-302 580</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>		
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	<b>649 171</b>	<b>657 634</b>
	396 000	396 000
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	7 578 000	5 055 000
Taxeringsvärde mark	7 105 000	3 331 000
	14 683 000	8 386 000
<b>Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande</b>		
Bostäder	12 800 000	7 864 000
Lokaler	1 883 000	522 000
<b>NOT 8</b>		
<b>SÄRSKILDA FORDRINGAR</b>		
<b>Underhållslånepost</b>		
Vid årets början	196 000	196 000
Årets avskrivning	-11 300	-11 300
Ackumulerad avskrivning	-90 400	-79 100
Vid årets slut	<b>94 300</b>	<b>105 600</b>
<b>Summa särskilda fordringar</b>	<b>94 300</b>	<b>105 600</b>

	<b>2000</b>	<b>1999</b>
<b>NOT 9</b>		
<b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	78 025	4 175
Nyanskaffningar		6 625
Utgående anskaffningsvärde	<u>84 650</u>	<u>84 650</u>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-35 040	-18 945
Årets avskrivningar enligt plan	-16 095	-16 095
Utgående ackumulerad avskrivning enligt plan	<u>-51 135</u>	<u>-35 040</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>33 515</b>	<b>49 610</b>

**NOT 10**  
**LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV**

<b>Aktier</b>	<b>Nominellt värde</b>	<b>Bokfört värde 2000</b>	<b>Bokfört värde 1999</b>
Svenska Brand, 392 st.	19 600	19 600	19 600
		<u>19 600</u>	<u>19 600</u>

**NOT 11**  
**EGET KAPITAL**

	<b>2000</b>	<b>Enligt stämmans beslut</b>	<b>1999</b>
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser	125 500		125 500
	<u>125 500</u>		<u>125 500</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst	756 296	-11 284	767 579
Årets resultat	310 679	11 284	-11 284
	<u>1 066 975</u>		<u>756 296</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 192 475</b>		<b>881 796</b>

		2000	1999	
NOT 12				
SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2000	2000	1999	ändringsdag
Stadshypotek	4,50%	334 050	337 450	2004-03-01
SBAB	9,58%	2 644	7 473	2001-01-05
SBAB	8,77%	5 339	10 403	2001-01-05
Föreningssparbanken	6,95%	252 856	264 645	2005-03-10
Låneskuld med förfallodag inom 5 år		<u>594 889</u>	<u>619 971</u>	
Stadshypotek	5,80%	105 000	111 000	2006-04-30
Låneskuld med förfallodag efter 5 år		<u>105 000</u>	<u>111 000</u>	
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>699 889</b>	<b>730 971</b>	
<b>Avgår kortfristig del</b>		<u>-29 304</u>	<u>-21 960</u>	
		<b>670 585</b>	<b>709 011</b>	

Stockholm den 26 mars 2001

Peter Törnell

Wojtek Rybicki

Ulf Schöldström

Jesper Neikter

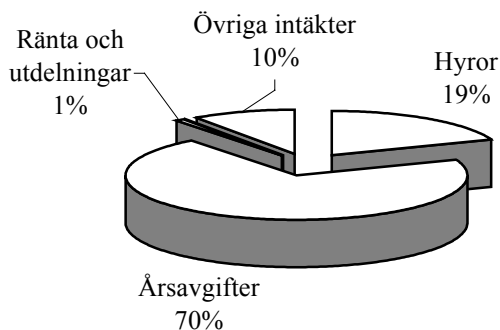
Jan Johannesson

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den

Ralf Toresson  
KPMG Bohlins AB, auktoriserad revisor

Jing Guan Pirie  
Föreningsvald revisor

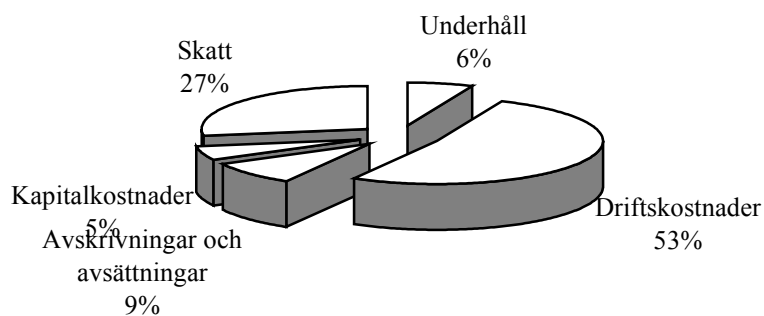
### Intäktsfördelning 2000



#### Intäkter per kvadratmeter

Årsavgifter:	359 kr	Räntesubventioner:	0 kr
Hyror:	869 kr	Övriga intäkter:	44 kr
Ränta och utdelningar:	5 kr		

### Kostnadsfördelning 2000



#### Kostnader per kvadratmeter

Underhåll:	22 kr	Kapitalkostnader:	18 kr
Driftskostnader:	173 kr	Skatter:	92 kr
Avskrivningar och avsättningar:	30 kr		

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked      2 217 kvm bostäder      251 kvm lokaler

	Budget 2001	Utfall 2000	Budget 2000
<b>BUDGET</b>			
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter	796 656	796 656	796 656
Hyror lokaler	220 000	218 000	220 000
Tvättintäkter	7 000	7 183	4 000
Intäkter överlåtelse/pantsättning	500	250	500
Skattereduktion		102 222	
<b>SA RÖRELSENS INTÄKTER</b>	<b>1 024 156</b>	<b>1 124 311</b>	<b>1 021 156</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
<b>Fastighetskostnader</b>			
Fastighetsskötsel entreprenad	-10 000	-10 595	
Fastighetsskötsel enligt beställning			-5 000
Städning entreprenad	-32 000	-31 791	-30 000
Mattvätt			-1 000
OVK	-20 000	-19 375	
Gård	-3 000	-2 628	-3 000
Serviceavtal	-1 000	-796	
Hiss		-2 082	-1 000
Värmeanläggning		875	
Förbrukningsmateriel	-1 000	-2 012	-1 000
	<b>-67 000</b>	<b>-68 404</b>	<b>-41 000</b>
<b>Reparationer</b>			
Lokaler	-5 000	-13 229	-30 000
Tvättstuga	-2 000		
Källare	-150 000	-2 082	
Trapphus		-5 662	
Portar		-3 087	
Lås		-688	
VVS		-2 315	
Värmeanläggning	-250 000		
Elinstallationer		-1 494	
Tele/TV/porttelefon	-50 000		-50 000
Hiss	-35 000		
Tak		-14 463	
Fönster	-10 000	-5 148	-50 000
Gård		-4 440	
Utemiljö		-300	
Vattenskada	-20 000	-575	
Övrigt	-20 000		-50 000
Skattereduktion ombyggnadsarbeten			60 000
	<b>-542 000</b>	<b>-53 483</b>	<b>-120 000</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>			
Elkostnader	-25 000	-21 908	-30 000
Värmekostnader	-240 000	-200 886	-220 000
Vattenkostnader	-60 000	-44 804	-60 000
Sophämtning	-13 000	-12 556	-11 000
Grovsopor	-3 000	-4 290	-3 000
	<b>-341 000</b>	<b>-284 444</b>	<b>-324 000</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>			
Försäkring	-22 000	-16 280	-22 000
	<b>-22 000</b>	<b>-16 280</b>	<b>-22 000</b>

	<b>Budget 2001</b>	<b>Utfall 2000</b>	<b>Budget 2000</b>
<b>Administrativa kostnader</b>			
Telekommunikation		-150	
Postbefordran		-60	
Revisionsarvode extern revisor	-10 000	-500	-10 000
Kostnader styrelsemöten	-4 000	-4 316	
Förvaltningsarvode	-37 000	-36 339	-37 000
Administration	-5 000	-3 510	-5 000
Kopiering		-150	
Korttidsinventarier	-1 000		-1 000
Övriga förvaltningskostnader		-1 217	
Konsultarvode		-3 050	
Tidningar, tidskrifter och facklitteratur	-1 000	-740	
Föreningsavgifter	-3 000	-3 007	
Avgifter till organisationer	-5 000	-4 670	-8 000
Bidrag och gåvor		-485	
Övriga driftskostnader	-2 000		-2 000
	<b>-68 000</b>	<b>-58 194</b>	<b>-63 000</b>
<b>SA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-1 040 000</b>	<b>-480 805</b>	<b>-570 000</b>
<b>RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR</b>	<b>-15 844</b>	<b>643 506</b>	<b>451 156</b>
<b>AVSKRIVNINGAR</b>			
Egna lägenheter/lokaler	-37 500	-37 500	-37 500
Byggnad	-8 463	-8 463	-8 463
Inventarier	-16 095	-16 095	-16 095
Underhållslånepost	-11 300	-11 300	-11 300
	<b>-73 358</b>	<b>-73 358</b>	<b>-73 358</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>-89 202</b>	<b>570 148</b>	<b>377 798</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>			
Utdelning aktier/obligationer	1 000	1 176	
Ränteintäkter	8 000	7 053	4 000
Skatteränta ej skattepliktig		3 243	
Låneräntor	-38 000	-43 760	-46 000
Ränta checkräkning		-23	
Övriga räntekostnader	-1 000	-806	
	<b>-30 000</b>	<b>-33 117</b>	<b>-42 000</b>
<b>RESULTAT FÖRE FONDDISPOSITIONER OCH SKATT</b>	<b>-119 202</b>	<b>537 030</b>	<b>335 798</b>
<b>BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>			
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>	<b>-119 202</b>	<b>537 030</b>	<b>335 798</b>
<b>SKATT</b>			
Statlig skatt	-143 000	-113 153	-111 000
Fastighetsskatt	-133 000	-113 198	-112 478
	<b>-276 000</b>	<b>-226 351</b>	<b>-223 478</b>
<b>BUDGETERAT RESULTAT</b>	<b>-395 202</b>	<b>310 679</b>	<b>112 320</b>

### Om ombud, fullmakt m m

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall förete en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller i högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevittnad.

### Vem kan vara ombud

Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än *en* medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.

### Biträde

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t ex ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte förete fullmakt.



### FULLMAKT

för

\_\_\_\_\_

att vid föreningsstämman den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ föra min talan och utöva min rösträtt.

\_\_\_\_\_ den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

namnteckning

\_\_\_\_\_

Förening \_\_\_\_\_ lägenhet nr \_\_\_\_\_