

## Protokoll från ordinarie föreningsstämma med medlemmarna i Bostadsföreningen N:o 2 Kvarteret Tuben u.p.a

Tid: 2017-05-09, kl 19.00

Plats: Värmecentralen i föreningens fastighet, Upplandsgatan 25.

1. Föreningens ordförande Peter Törnell öppnade stämman och hälsade medlemmarna välkomna.
2. Stämman godkände styrelsens förslag till dagordning.
3. Peter Törnell valdes till stämmans ordförande.
4. Ordföranden anmälde att styrelsen utsett Peter Sarhammar att föra protokoll vid stämman.
5. Stämman valde Byron Levy och Arvid Krönmark att jämte ordföranden justera stämmoprotokollet.
6. Peter Törnell uppgav att kallelse till stämman ska delas ut senast 14 dagar före stämman och att kallelsen delades ut i mitten av april 2016. Stämman fann att årsmötet blivit utlyst i behörig ordning.
7. Röstlängd fastställdes efter upprop i enlighet med Bilaga 1, varvid särskilt noterades att Otylia Pleijel och Daniel Pleijel gav fullmakt till Wojtek Rybicki. Medlemmar med 50 röster fanns representerade, medlemmar med 35 röster var inte närvarande och den totala summan är 85 röster. (Ulf Schöldström var närvarande utan fullmakt från Birgitta. Samma gäller för Jan-Erik Eriksson som var närvarande utan fullmakt från Nathalie. De var därför ej röstberättigade.)
8. Styrelsens förvaltningsberättelse 2016 föredrogs av Carl Lipcsey. Även Årsredovisning för 2016 föredrogs av Carl Lipcsey. Bilder visades på några av årets större händelser.
9. Föreningsvalda revisorssuppleanten Ingegerd Blank närvarade. Hon hade fått dokumenten sent pga. att de fastnat i föreningens brevlåda och hade därför inte hunnit sätta sig in i allt som hon velat göra för att kunna skriva på i tid. Revisionsberättelsen fanns inte tillgänglig på stämman, men Ingegerd intygade att revisionsberättelsen nu var påskriven av revisorerna.
10. Stämman beslöt att fastställa resultat- och balansräkningen för 2016 i enlighet med revisorernas tillstyrkan och att lägga årsredovisningen till handlingarna.
11. Stämman beslutade om resultatdisposition i enlighet med styrelsens förslag såsom det intagits i förvaltningsberättelsen.
12. Givet att revisorerna tillstyrkt ansvarsfrihet för styrelsen, beviljades styrelsen därefter enhälligt ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.
13. Carl Lipcsey föredrog budgeten. Styrelsen redogjorde för sitt beslut att medlemsavgifterna ska utgå oförändrade under kommande år.
14. Ersättningen till styrelsen fastställdes. Förutom ersättning för utlägg och direkta kostnader äger styrelse, jämte suppleanter och föreningsvald revisor rätt att under verksamhetsåret inta 3 arbetsmiddagar på bättre restaurang.
15. Jan Lambert föredrog valberedningens förslag. Valberedningen föreslog omval av de ordinarie styrelseledamöterna Carl Lipcsey, Wojtek Rybicki, Peter Törnell och nyval av Sara Wallén (tidigare styrelsesuppleant). Till styrelsesuppleanter föreslogs Caroline Egstam, Arvid Krönmark och Oskar Gummesson.

Stämman beslöt enhälligt att välja styrelseledamöter och styrelsesuppleanter enligt valberedningens förslag.

16. På förslag av stämman valdes Byron Levy som föreningsvald revisor och Victor Axelsson till revisorssuppleant. Carina Toresson valdes som auktoriserad revisor. Om Byrons eller Victors arbetsgivare inte skulle samtycka till föreningsuppdraget inträder Nina Weibull som föreningsvald revisor/revisorssuppleant i deras ställe.
17. Till valberedningen valdes Jan Lambert (sammankallande), Oscar Fehling (A-huset) och Markus Törnblom (B-huset)

18. Inga övriga ärenden eller motioner hade anmälts till stämman. Några frågor ställdes:

Porttelefon; några saknar porttelefon och vissa kan inte öppna porten med den. Styrelsen tar med sig denna fråga och försöker finna leverantör/reparatör.

Fönster: Frågan om vem som är ansvarig för skötsel för fönster kom. På 1970-talet byttes fönster i nästan alla lägenheter i föreningens regi. Medlemmarna fick dock betala sin del av detta själva. Medlemmarna får byta eller renovera fönster efter godkännande av styrelsen där ett krav är att de utseendemässigt är identiska med befintliga (eller i några fall övriga) fönster i huset.

QVK: Ordföranden redogjorde för läget, vi har nu en kontaktperson i resp trapphus, vi behöver få fram kostnadsestimat för de vanligaste åtgärderna. Preliminärt får medlemmarna betala. Se även årsredovisningen sid 4.

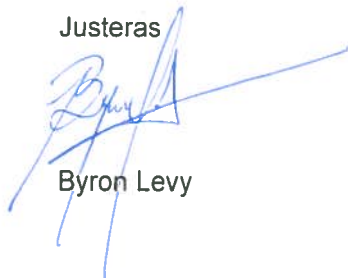
19. Ordföranden förklarade 2017 års stämma för avslutad och tackade närvarande medlemmar för deras aktiva medverkan.

Vid protokollet



Peter Sarhammar

Justeras



Byron Levy

Justeras



Arvid Krönmark

Vårt	Lantm		Uppdaterad 2017-04-20				
Lgh	Lgh		Bostadsföreningen Tuben 2 (org.nr. 702002-4001)	Andel		Ej	
Nr	Nr	Läge	Medlem (delägare, sambo, hg=hyresgäst)	Röster	Närv.	närv.	Fullmakt
1	butik	Lokal 1	Föreningen (hg: Henrik Haverman med fa Domino Antik)				
2	butik	Lokal 2	Föreningen (hg Orkesterservice Månberg & Bagge)				
3	butik	Lokal 3	Föreningen (hg Lisa Hallström m fa InYour Dreams Interiör)				
4	butik	Lokal 4	Föreningen (hg: Thaim for wellness AB)				
5	1102	G 1 tr h	Jan Lambert 50% (Margareta Bååth 50%)	5	5		
6	1101	G 1 tr v	Carl Lipcsey medlem 50% (Hanna Wallstedt 50 %)	5	5		
7	1202	G 2 tr h	Otylia Pleijel 50%, (Daniel Pleijel 50%, Wojtek Rybicki 0%)	5	5		JA
8	1201	G 2 tr v	Ingegerd Blank 100%	5	5		
9	1302	G 3 tr h	Arvid Krönmark 50% (Jessica Krönmark 50%)	5	5		
10	1301	G 3 tr v	Ulf Schöldström 50 % (Birgitta Schöldström 50%)	5			ej fullmakt
11	1402	G 4 tr h	Peter Törnell 50% (Stina Törnell Sandberg 50%)	5	5		
12	1401	G 4 tr v	Nina Weibull 100%	5	5		
13	1501	G 5 tr v	Peter Sarhammar 76,6% (Maria Sarhammar 23,4%)	5	5		
14	1002	B nb h	Joakim Nilsson 50% (Sara Wallén 50%)	2	2		
15	1001	B nb v	Scarlett Garcia 50% (Byron Levy 50%)	2	2		
16	1102	B 1 tr h	Nicklas Hansson (Gunnar Lindberg 50%)	2		nej	
17	1101	B 1 tr v	Per Nilsson 100%	2		nej	
18	1202	B 2 tr h	Bernt Arph 100%	2		nej	
19	1201	B 2 tr v	Fredrik Söderblom 100%	2		nej	
20	1302	B 3 tr h	Luciano Reffo 100%	2		nej	
21	1301	B 3 tr v	Anna Graah-Hagelbäck 100%	2		nej	
22	1402	B 4 tr h	Caroline Egstam 50 % (Marcus Törnblom 50%)	2	2		
23	1401	B 4 tr v	Natalie Eriksson 10% (Jan-Erik Eriksson 90%)	2			ej fullmakt
24	1004	A nb h	Ida Mårtensson 100%	1		nej	
25	1001	A nb v	Jan Björklund 100%	1		nej	
26	1002	A nb mv	Isabella Söderberg 10% (Silje Söderberg 90%)	1		nej	
27	1003	A nb mh	Felix Förare Hållman 1% (S Johansson+V Hållman 49,5%)	1		nej	
28	1103	A 1 tr h	Oscar Fehling 1% (Claes Fehling 99%)	1	1		
29	1101	A 1 tr v	Joakim Carlson 100%	1		nej	
30	1102	A 1 tr mv	Mervi Keskitalo 100%	1		nej	
31	-----	A 1 tr mh	D:o	1			
32	1204	A 2 tr h	Michael Genitz 100%	1		nej	
33	1201	A 2 tr v	Sven Holmlunden 100%	1		nej	
34	1202	A 2 tr mv	Autilia Arfwidsson 50% (Dag Arfwidsson 50%)	1		nej	
35	1203	A 2 tr mh	Soraya Abdi 100%	1		nej	
36	1304	A 3 tr h	Anna Birkeros	1		nej	
37	1301	A 3 tr v	Christina Rongedal (Henrik Rongedal 50%)	1		nej	
38	1302	A 3 tr mv	Bea Gardeberg 1% (Anders Johansson 99%)	1		nej	
39	1303	A 3tr mh	Victor Axelsson 100%	1	1		
40	1403	A 4 tr h	Oskar Gummesson 70% (Helene Magnusson 30%)	1		nej	
41	1401	A 4 tr v	Dag Eresund 100 %	1		nej	
42	1402	A 4 tr mv	Joel Heed 100%	1	1		
43	-----	A 4 tr mh	Se lgh 22	1	1		
		<b>Summa</b>		<b>85</b>	<b>50</b>	<b>35</b>	