

Årsredovisning

Bostadsföreningen Tuben 2 upa

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

Förvaltningsberättelse

Grundfakta om föreningen

Bostadsföreningen registrerades 1920-06-05. Nuvarande stadgar registrerades 2011-08-04 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen är en bostadsförening vars verksamhet regleras i lagen om ekonomisk förening (1987:667).

Styrelsen

Carl Lipcsey	Ledamot
Wojciech Rybicki	Ledamot
Peter Törnell	Ledamot
Sara Wallén	Ledamot

Caroline Anna Maria Amanda Egstam	Suppleant
Oskar Bent William Gummesson	Suppleant
Erik Arvid Krönmark	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Carina Toresson	Ordinarie Extern	Toresson Revision AB
Byron Levy	Ordinarie Intern	
Victor Axelsson	Suppleant Intern	

Valberedning

Oskar Fehling	
Jan Lambert	Sammankallande
Markus Törnblom	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-05-09.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
TUBEN 2	1920	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Fastigheten består av tre flerbostadshus i fem våningar. Gathuset och gårdshus B byggdes 1888-89, och gårdshus A 1906.

Byggnadsår och ytor

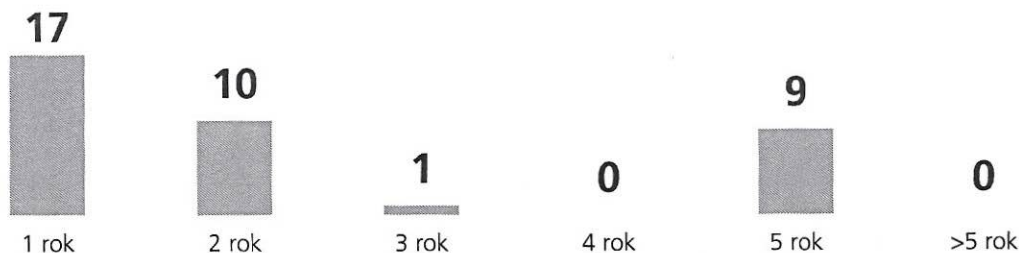
Fastigheten bebyggdes 1888 och består av 3 flerbostadshus.
Värdeåret är 1929.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 439 m², varav 2 217 m² utgör lägenhetsyta och 222 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 37 lägenheter med bostadsrätt samt 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Antikhandel	97 m ²	2018-03-31
Herrekipering	35 m ²	2020-06-30
Tapetserare	40 m ²	2018-05-31
Skönhetsvård mm	50 m ²	2018-12-31

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Installation av tryckstegringspump	2016	För bättre vattentryck
Förbättring av taksäkerhet på tre skorstenar mm	2016	Höjda säkerhetskrav och krav från sotaren
Nya belysningsarmaturer i trapphusen	2014	Mer tidsenliga
Ommålning och renovering av trapphusen och portiken	2014	
Ny bredare specialtillverkad port mot gården. Dörrautomatik för entréport och port mot gården	2012 - 2014	För att underlätta passage för cyklar, barnvagnar och sopkärl
Stort elarbete, nya 3-fas elstigare till varje lägenhet. Nya elcentraler.	2012	För modernare, säkrare elsystem med högre kapacitet
Omläggning av hela taket	2010 - 2011	Även ommurning av toppen på sex skorstenar
Balkonger A- o B-husen	2009	Bekostades av berörda medlemmar
Stambyte i B-huset	2008	Duschrum, norra delen
Renovering av tvättstuga	2007	Ventilation, målning
Omputsning av alla fasader. Isolering av B-husets fasad mot Rådmansgatan. Målning av fönster utvändigt	2004	
Rörstambyte	2003	B-huset kök, klart våren 2003
Planerat underhåll	År	Kommentar
Delar av gården vid gathuset och A-huset ska grävas upp och förses med ny tätare beläggning.	2018-2019	Kontroll av dagvattenrör samt ev grundmursisolering

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

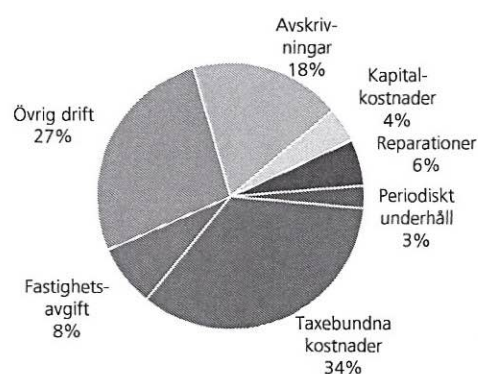
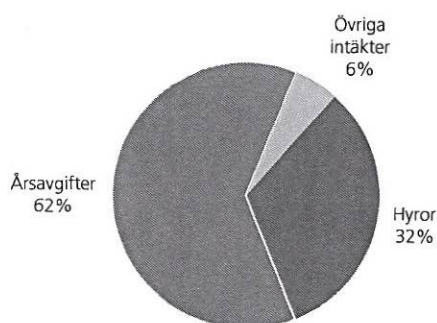
Avtal	Leverantör
Kabel-TV	ComHem AB
Teknisk förvaltning	Styrelsen
Lägenhetsförteckning	Styrelsen och SBC
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Hisservice	Kone
Övervakning Fjärrvärmecentral	Fastighetsägarna

Föreningens ekonomi

	2017	2016
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 672 127	2 155 125
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 523 548	1 492 157
Finansiella intäkter	4	396
Minskning kortfristiga fordringar	1 360	215 009
	1 524 912	1 707 562
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	971 809	996 296
Finansiella kostnader	54 601	59 438
Minskning av långfristiga skulder	150 000	94 750
Minskning av kortfristiga skulder	949 205	40 076
	2 125 616	1 190 560
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 071 423	2 672 127
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-600 704	517 002

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Handwritten signatures and initials: "ce Bl", "ce", and "SND" with a circular stamp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Belysning har installerats på delar av gården som tidigare var väldigt mörk stora delar av dygnet.

Takarbeta har gjorts för att höja säkerheten kring tre skorstenar.

Styrelsen har börjat undersöka möjligheten att installera bergvärme för att reducera energikostnaderna.

Vid föregående OVK påvisades brister i ventilationen ffa pga avsaknad av friskluftsventiler i flera lägenheter. Arbetet med att installera friskluftsventiler i dessa lägenheter har påbörjats.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 37 st

Överlåtelse under året: 5 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 38 st

Tillkommande medlemmar: 5 st

Avgående medlemmar: 5 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 38 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016	2015	2014
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	428	428	428	428
Hyror/m ² hyresrättsyta	2 217	2 153	2 152	2 151
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 084	3 151	3 194	3 205
Elkostnad/m ² totalyta	13	12	10	10
Värmekostnad/m ² totalyta	129	135	128	106
Vattenkostnad/m ² totalyta	19	18	13	14
Kapitalkostnader/m ² totalyta	22	24	36	63
Soliditet (%)	21	16	14	12
Resultat efter finansiella poster (tkr)	268	208	181	-422
Nettoomsättning (tkr)	1 503	1 505	1 477	1 477

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 217 m² bostäder och 222 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	125 500	0	0	125 500
S:a bundet eget kapital	125 500	0	0	125 500
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	1 487 154	0	207 785	1 279 369
Årets resultat	268 108	268 108	-207 785	207 785
S:a fritt eget kapital	1 755 261	268 108	0	1 487 154
S:a eget kapital	1 880 761	268 108	0	1 612 654

d

SW
E
E
BL

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:


årets resultat	268 108
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 487 153
summa balanserat resultat	1 755 261

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	1 755 261
----------------------------------	------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

d

BL Ce
SW 

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

		2017	2016
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 503 044	1 505 367
Övriga rörelseintäkter	Not 3	20 504	-13 210
Summa rörelseintäkter		1 523 548	1 492 157
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-826 659	-838 810
Övriga externa kostnader	Not 5	-145 150	-157 486
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-229 033	-229 033
Summa rörelsekostnader		-1 200 843	-1 225 330
RÖRELSERESULTAT		322 705	266 827
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	396
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 601	-59 438
Summa finansiella poster		-54 597	-59 042
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		268 108	207 785
ÅRETS RESULTAT		268 108	207 785

d

BL
Ce
a
SN
Q

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2017-12-31	2016-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
IMMATERIELLA	Not 7		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Hyresrätter		657 334	715 334
		657 334	715 334
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	6 370 337	6 541 370
Maskiner och inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 370 337	6 541 370
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	2 400	2 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 400	2 400
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 030 071	7 259 104
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		375	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	2 098 683	1 701 019
Summa kortfristiga fordringar		2 099 058	1 701 019
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		15 628	1 015 731
Summa kassa och bank		15 628	1 015 731
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 114 686	2 716 750
SUMMA TILLGÅNGAR		9 144 756	9 975 854

d

Bl
Ge
Su
D

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		125 500	125 500
Summa bundet eget kapital		125 500	125 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 487 154	1 279 369
Årets resultat		268 108	207 785
Summa fritt eget kapital		1 755 261	1 487 154
SUMMA EGET KAPITAL		1 880 761	1 612 654
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	6 686 401	6 836 401
Summa långfristiga skulder		6 686 401	6 836 401
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	150 000	150 000
Leverantörsskulder		106 474	61 381
Övriga skulder		0	1 007 533
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	321 120	307 885
Summa kortfristiga skulder		577 594	1 526 799
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 144 756	9 975 854

d

BT
ce
ce
Sw
⊕

Noter

Belopp i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2017	2016
Egna lägenheter/lokaler	20 år	20 år
Byggnader	100 år	100 år
Värmeanläggning	100 år	100 år
Elanläggning	20 år	20 år
Stambyte	50-100 år	50-100 år
Fasad	100 år	100 år
Tak	30-100 år	30-100 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2017	2016
Årsavgifter	948 591	948 591
Hyror lokaler	492 177	478 049
Kabel-TV intäkter	40 000	40 000
Tvättstuga	9 600	9 675
Överlåtelse/pantsättning	10 000	24 500
Avgift andrahandsuthyrning	2 625	4 500
Öresutjämning	51	51
	1 503 044	1 505 367

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2017	2016
Försäkringsersättning	0	-13 550
Återbäring försäkringsbolag	9 998	0
Övriga intäkter	10 506	340
	20 504	-13 210

BL Ce
ON

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2017	2016
	Fastighetskostnader		
	Snöröjning/sandning	0	21 453
	Städning entreprenad	51 044	18 670
	Städning enligt beställning	437	5 250
	Mattvätt/Hyrmattor	23 060	21 996
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	27 300
	Hissbesiktning	818	800
	Myndighetstillsyn	9 435	0
	Gemensamma utrymmen	1 800	3 614
	Gård	2 483	2 432
	Serviceavtal	16 939	16 692
	Förbrukningsmateriel	1 618	1 919
	Brandskydd	8 479	9 601
		116 113	129 727
	Reparationer		
	Lokaler	4 548	0
	Gemensamma utrymmen	11 675	0
	Tvättstuga	0	3 205
	Entré/trapphus	7 900	750
	Lås	1 784	2 580
	VVS	7 315	19 321
	Ventilation	8 075	0
	Elinstallationer	16 700	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	12 114	0
	Hiss	1 311	5 280
		71 422	31 136
	Periodiskt underhåll		
	VVS	0	75 000
	Tak	33 750	0
		33 750	75 000
	Taxebundna kostnader		
	El	31 422	28 329
	Värme	314 116	329 448
	Vatten	45 869	44 377
	Sophämtning/renhållning	38 359	38 345
	Grovsopor	2 663	7 923
		432 429	448 422
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	45 017	40 543
	Kabel-TV	33 793	33 279
		78 810	73 822
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	94 135	80 703
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	826 659	838 810

d

BL
Ce
ce
su
Q

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2017	2016
	Kreditupplysning	300	3 000
	Tele- och datakommunikation	5 059	3 375
	Inkassering avgift/hyra	1 275	2 125
	Revisionsarvode extern revisor	13 875	13 875
	Föreningskostnader	1 935	487
	Styrelseomkostnader	10 590	10 000
	Fritids- och trivselkostnader	2 504	3 685
	Förvaltningsarvode	77 470	75 402
	Administration	9 961	12 615
	Korttidsinventarier	12 025	1 290
	Konsultarvode	0	21 522
	Föreningsavgifter	4 997	4 950
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 160	5 160
		145 150	157 486

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2017	2016
	Egna lägenheter och lokaler	58 000	58 000
	Byggnad	5 642	5 642
	Förbättringar	165 391	165 391
		229 033	229 033

Not 7	IMMATERIELLA ANLAGGNINGSTILLGÅNGAR	2017-12-31	2016-12-31
	Egna lägenheter lokaler	1 910 000	1 910 000
	Årets avskrivning	-58 000	-58 000
	Ingående avskrivning på egna lägenheter	-1 194 666	-1 136 666
		657 334	715 334

d

Bl
on
ce
ce
Q

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2017-12-31	2016-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	8 352 761	8 352 761
	Utgående anskaffningsvärde	8 352 761	8 352 761
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 811 391	-1 640 357
	Årets avskrivningar enligt plan	-171 033	-171 033
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 982 424	-1 811 391
	Planenligt restvärde vid årets slut	7 027 671	7 256 704
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	396 000	396 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	20 874 000	20 874 000
	Taxeringsvärde mark	38 074 000	38 074 000
		58 948 000	58 948 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	54 400 000	54 400 000
	Lokaler	4 548 000	4 548 000
		58 948 000	58 948 000
Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2017-12-31	2016-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	102 425	102 425
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	102 425	102 425
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-102 425	-102 425
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-102 425	-102 425
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2017-12-31	2016-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 400	2 400
		2 400	2 400
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2017-12-31	2016-12-31
	Skattekonto	8 400	8 396
	Skattefordran	34 488	36 227
	Klientmedel hos SBC	2 055 795	1 656 396
		2 098 683	1 701 019

BL
sw
ce
ce

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2017-12-31	Belopp 2017-12-31	Belopp 2016-12-31	Villkors- ändringsdag
Nordea	0,700 %	3 500 000	3 500 000	2021-12-20
Nordea	0,700 %	3 336 401	3 486 401	2021-12-20
Summa skulder till kreditinstitut		6 836 401	6 986 401	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-150 000	-150 000	
		6 686 401	6 836 401	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 086 401 kr.

Not 13 STÄLLDA SÄKERHETER OCH
EVENTUALFÖRPLIKTELSE

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar	7 170 000	7 170 000
Eventualförpliktelser	Inga	

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2017-12-31	2016-12-31
Ränta	1 728	1 665
Avgifter och hyror	319 392	306 220
	321 120	307 885

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Arbetet med installation av friskluftsventiler är på väg att slutföras.

Styrelsen har börjat undersöka möjligheten till installation av fiberbroadband i fastigheten.

Styrelsen har låtit utarbeta en underhållsplan för fastighetens framtida underhåll.

d

BL
Q Ce
SW
⊕

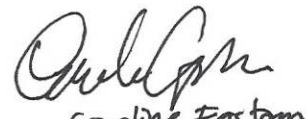
Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 23, 3 2018



Carl Lipcsey
Ledamot

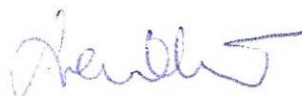
Wojciech Rybicki
Ledamot



Caroline Egestam
Suppleant



Peter Törnell
Ledamot

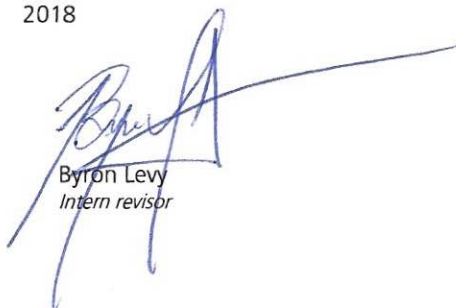


Sara Wallén
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19, 4 2018



Carina Toresson
Extern revisor



Byron Levy
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsföreningen Tuben 2 upa, org.nr 702002-4001.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BF Tuben 2 upa för räkenskapsåret 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Extern revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av vår revision använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Vi måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BF Tuben 2 upa för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Extern revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

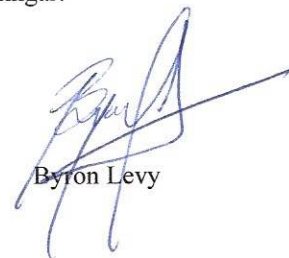
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och

förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 19/4 2018



Carina Toresson
Toresson Revision AB



Byron Levy